

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 58/4 по ул. Ростовская г. Воронежа

г. Воронеж

« 20 » августа 2011 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Лобачева Наталья Георгиевна - собственник квартиры № 225.

Время проведения собрания: «20» августа 2011 года с 11 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 58/4 по ул. Ростовская г. Воронежа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 17 306,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 10 961,68 кв. м., что составляет 63,34 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58/4 по ул. Ростовская г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: выступила Лобачева Н.Г., собственник квартиры № 225, которая предложила избрать себя на должность председателя общего собрания, на должность секретаря Гапонову Светлану Александровну — собственника квартиры № 86. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

Лобачеву Наталью Георгиевну (собственника кв. № 225) - председателем общего собрания собственников помещений;

Гапонову Светлану Александровну (собственника квартиры № 86) - секретарем общего собрания собственников помещений.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За» 10539,66 голосов

«Против» 422,02 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 96,15 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лобачеву Наталью Георгиевну (собственник кв. № 225)
Талочеву Светлану Александровну (собственник кв. № 86)

- секретарем общего собрания собственников помещений.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил председатель собрания, который сообщил о том, что согласно п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, товарищество собственников жилья и управление управляющей организацией. Для многоквартирного дома №58/4 считается наиболее оптимальный способ управления - управление управляющей организацией (компанией).

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 8493,46 голосов

«Против» 2168,22 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 80,22 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления - управляющей компанией

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «СтройТехника».

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 58/4 по ул. Ростовская г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 58/4 по ул. Ростовская г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Голосовали за данное предложение:

«За» 8438,3 голосов

«Против» 2018,7 ГОЛОСОВ

«Воздержался» 504,68 ГОЛОСОВ

«За» проголосовало 76,98 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать для многоквартирного дома №58/4 по ул. Ростовская управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника»

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Слушали: выступила председатель общего собрания, который сообщил о том, что ранее вместе с собственниками помещений был рассмотрен договор на управление, предложенный ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят для многоквартирного дома № 58/4 по ул. Ростовская г. Воронежа.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Голосовали за данное предложение:

«За» 8334,17 ГОЛОСОВ

«Против» 2102,01 ГОЛОСОВ

«Воздержался» 0 ГОЛОСОВ

«За» проголосовало 76,03 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 58/4 по ул. Ростовская г. Воронежа.

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил в выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания квартиру № 86 в многоквартирном доме № 58/4 по ул. Ростовская г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 86 в многоквартирном доме № 58/4 по ул. Ростовская г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

«За» 10195,46 ГОЛОСОВ

«Против» 766,22 ГОЛОСОВ

«Воздержался» 0 ГОЛОСОВ

«За» проголосовало 93,01 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место и границы престо-
кола и решить: общему собранию квартиру № 86.

Председатель собрания: Маслов 1. Лебачева Н.Т. Ростовская 58/4, 225

Секретарь собрания: С. Савельев 1. Росовская 58/4, 86